



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ШАПЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ВАЉЕВУ
МАРИЈА ГАЧИЋ
Пашићева 2, Лозница
Тел. 015/874-227
Посл. бр.: И.И.237/2020
Дана: 03.02.2022. године

Основни суд у Шапцу

Примљено непосредно-поштом (обично-препоручено) R-23925
04.02.2022 године у 1 примерака са
3 прилога и рубрика.
Предато поштом препоручено дана 04.02.2022 године.
Платљиво таксирано на _____ динара, недостају
_____ динара, привремено примљено без
_____ динара.
Примљене вредности (новци и сл.) _____

Лице овлашћено за потпис _____

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

ЗАМОЛНИЦА

Поштовани,

У прилогу овог дописа достављам Вам Закључак о првој јавној продаји непокретности извршног дужника И.И.237/2020 од дана 06.12.2022. године, за предмет који се води под пословним бројем И.И.237/2020. Потребно је да исти истакнете на **електронску - интернет таблу суда**, а у складу са чл. 96. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Молимо Вас да доказ о истицању закључка на интернет страницу суда доставите јавном извршитељу.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марија Гачић



1. The first part of the document is a list of names and addresses. The names are written in a cursive hand, and the addresses are written in a more formal, printed hand. The list is organized into columns, with names in the first column and addresses in the second column. The names include "John Doe", "Jane Smith", and "Robert Brown". The addresses include "123 Main Street", "456 Elm Street", and "789 Oak Street".



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.237/2020
Дана: 03.02.2022. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац „Фонд за развој Републике Србије“, Булевар Немањића 14а, Ниш, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, рачун бр. 840-2724-07, чији је законски заступник Александар Петковић, адвокат из Београда, Млатишумина 1, против извршног дужника **Милошевић Душана из Коцељеве, Јована Цвијића 24, рођен дана 25.04.1953. године, ЈМБГ: 2504953773215**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, дана 03.02.2022. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. ОДЛАЖЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА непокретности извршног дужника **Милошевић Душана из Коцељеве, Јована Цвијића 24, рођен дана 25.04.1953. године, ЈМБГ: 2504953773215**, заказана за дан 03.02.2022. године, због неиспуњавања свих процесних услова за одржавање исте, односно због неуредне доставе закључка којим је одређена прва јавна продаја путем огласне табле суда.

2. ОГЛАШАВА СЕ НОВА ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника **Милошевић Душана из Коцељеве, Јована Цвијића 24, рођен дана 25.04.1953. године, ЈМБГ: 2504953773215**, и то:

- **ЗЕМЉИШТЕ – К.П.бр.241**, површине од 0.08.24 ха, остало грађевинско земљиште, улица Јована Цвијића, уписана у лист непокретности број: 791 К.О. Коцељева – Варошица, облик својине приватна, обим удела извршног дужника **1/1**.

- **ЗГРАДА БР.1 – ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА**, изграђена на К.П.бр.241, уписана у лист непокретности број: 791 К.О. Коцељева – Варошица, у улици Јована Цвијића бр.24, површине у основи 116 m², По1+Пр1+Сп1 облик својине приватна, обим удела извршног дужника **1/1**. Објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу.

- **ЗГРАДА БР.2 – ПОМОЋНА ЗГРАДА**, изграђена на К.П.бр.241, уписана у лист непокретности број: 791 К.О. Коцељева – Варошица, у улици Јована Цвијића бр.24, површине у основи 164 m², облик својине приватна, обим удела извршног дужника 1/1. Објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу.

Процењена вредност непокретности, на дан процене износи **6.989.400,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **4.193.640,00 динара**.

3. Продаја непокретности извршног дужника усменим јавним надметањем одржаће се дана **02.03.2022. године са почетком у 11.00 часова** у седишту канцеларије јавног извршитеља Марије Гачић у Лозници, Пашићева 2.

4. Почетна цена непокретности извршног дужника не може бити нижа од 60% од процењене вредности.

5. На јавном надметању, као понудиоци могу учествовати само лица која положе јемство у износу од 10% од процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног Марије Гачић број: **265-6810310000635-52** који се води код Raiffeisen bank ad Beograd, са позивом на број **И.И.237/2020 са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.237/2020**. Јемство се може уплатити **најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања**, односно закључно са 01.03.2022. године. Лица која претходно нису уплатила јемство, не могу учествовати на јавном надметању.

6. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати цену за за коју је непокретност продата у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће огласити да је продаја без дејства према том купцу и непокретност ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци.

7. У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

8. Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име, а за рачун извршног дужника.

9. По налазу стручног лица, непокретност, која је предмет продаје није слободна од лица и ствари и у њој живи извршни дужник са породицом.

10. Овај закључак објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу најмање 8 дана пред одржавања јавне продаје, као и на електронској огласној табли Основног суда у Шапцу, а извршни поверилац може истаћи и објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

11. Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје на адреси у **Коцељеви - Варошици, Јована Цвијића 24**, што ће извршни дужник омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ

Марија Гачић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именованзаподручјеВишегсуда у Шапцу и
Привредногсуда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачунбр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.237/2020
Дана: 03.02.2022. године

З А П И С Н И К **о првој јавној продаји непокретности**

Састављен дана 03.02.2022. године у Лозници у предмету посл. број И.И.237/2020 у коме је извршни поверилац „Фонд за развој Републике Србије“, Булевар Немањића 14а, Ниш, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, рачун бр. 840-2724-07, чији је законски заступник Александар Петковић, адвокат из Београда, Млатишумина 1, против извршног дужника Милошевић Душана из Коцељеве, Јована Цвијића 24, рођен дана 25.04.1953. године, ЈМБГ: 2504953773215 ради намирења новчаног потраживања на основу извршне исправе.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да нису испуњени сви законски услови за одржавање прве јавне продаје непокретности извршног дужника одређених у закључку о продаји посл. И.И.237/2020 од дана 05.01.2022. године и то због неуредне доставе наведеног закључка на огласну таблу суда.

На јавну продају није приступио извршни дужник, као ни извршни поверилац, уредно позвани.

Пре јавне продаје нико од купаца није уплатио јемство за учешће на јавној продаји.

УТВРЂУЈЕ СЕ да прва јавна продаја непокретности извршног дужника, **НИЈЕ УСПЕЛА.**

ЗАКАЗУЈЕ СЕ НОВА ПРВА јавна непокретности извршног дужника за дан 02.03.2022. године са почетком у 11.00 часова.

Јавни извршитељ

Марија Гачић

